



דימונה השחר - שכונה חכמה
תב"ע 146/03/25 3,216 יח"ד

1. ערים חברה לפיתוח עירוני.

2. שכונת השחר בדימונה.

3. שכונה חכמה.

4. תובנות ולקחים.





אתר ארבעולותי פודיץ



1:2500 ק.מ. 1

100089/1

400386

100326

100024

גשר סמאל

גשר סמאל

מסלול מים

מסלול מים

אתר

אתר

משרד התכנון והבנייה
מחוז תל אביב-יפו
מחלקת תכנון שטחים
מסמך תכנון

שכונת השחר – נקודת פתיחה

• 3,216 יח"ד !

• כחצי מיליון טון פסולת.

• בניה רוויה.

• קבורה לא מוסדרת.

• תשתיות על מורכבות.

• ריבוי תוכניות בינוי בדימונה.

שכונת השחר – קו הסיום



שכונת השחר – נקודת פתיחה - יתרונות

• 3,216 יח"ד !

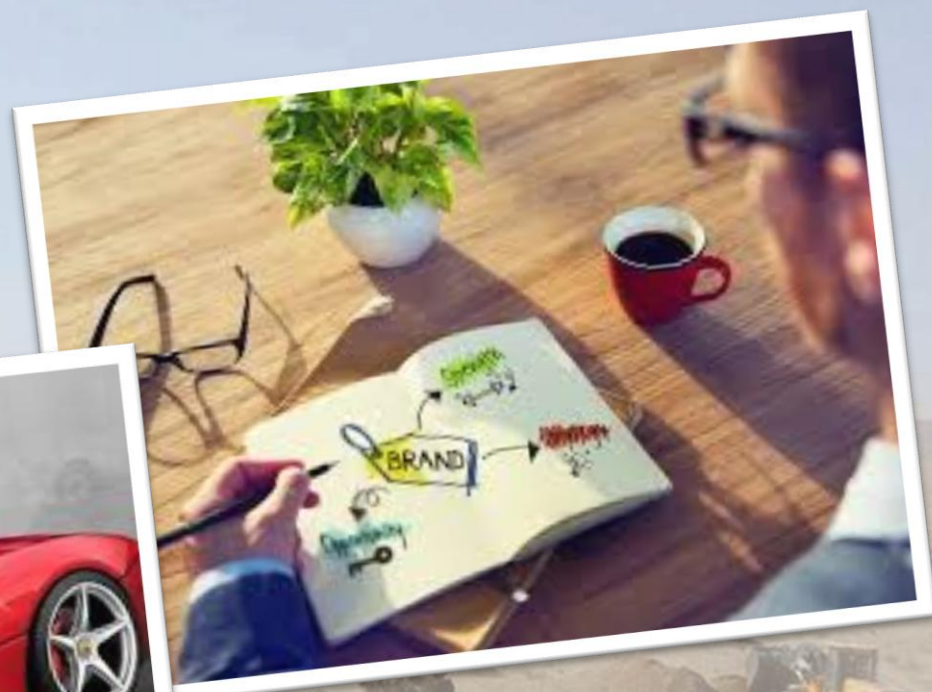
• חצי מיליון טון פסולת.

• בניה רוויה.

• קבורה לא מוסדרת.

• תשתיות על מורכבות.

• ריבוי תוכניות בינוי בדימונה.



מוצר הכי טוב שאפשר

לספר את הסיפור









שכונת השחר – פיתוח בר קימא



ערים חכמות

SMART CITY

ערים חכמות

SMART CITY

SMART CITY

- רמת שירות גבוהה לתושבים.

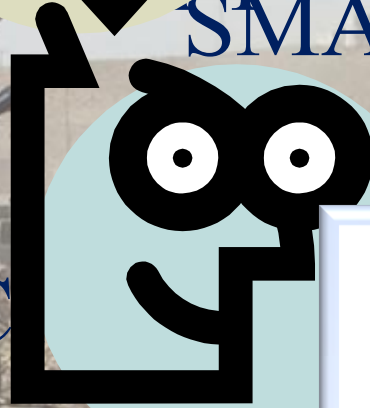
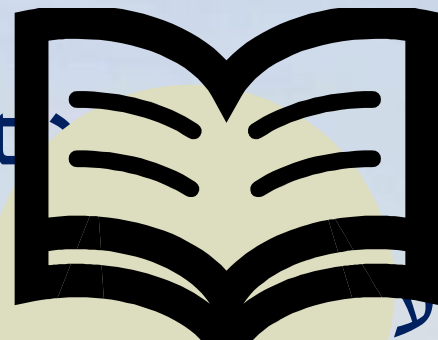
- מיצוי משאבים.

- פתרון בעיות.

- בטחון.

SMART CITY

SMART CITY



ערים חכמות

SMART CITY

ערים חכמות

SMART CITY

ערים חכמות

ערים חכמות

אפליקציות

חזון

תשתית



שלבי הפרויקט





ביטחון

תקשורת

מים וביוב

חיסכון
במשאבים

מבנים

תשלומים

שירותים

תחבורה



פריסה של רשת סיבים אופטיים



תובנות ולקחים?

- תשתית לשכונה חכמה כבר בשלב עבודות הפיתוח.
- "העיר החכמה" משתנה ממקום למקום.
- כלי נוסף למיתוג של העיר.
- אין ידע מספיק בשכבת המתכננים הקיימת.
- יש רעב לדעת.
- אנחנו פתוחים לרעיונות.
- הציונות קיימת רק צריך לדעת איפה לחפש.



