



עידן ה – Grid Parity

היבטי המקרקעין



*** השוואת תעריפי הייצור – הזדמנויות ואפשרויות.**

*** ביזור מערכות הייצור.**

*** מלאי קרקעות מאושרות סטטוטורית.**

התשואה ליזם ב"סנדביץ" בין התעריף לערך הקרקע







סוגיות לדיון:

מדיניות ונוהלי הקצאת הקרקע – מ.מ.י :

• פרויקטים משותפים.

• שימוש דו שכבתי.

• מתקנים שיוקמו לצריכה עצמית.



דמי החכירה:

• שומה פרטנית או תמלוגים.

• חישוב ערכי הקרקע מול תעריפים משתנים.

היבטים סטטוטוריים:

- תמ"א 10 ד 10 – לקראת דיון מחודש ב- 2015.
- התמ"א – האם נותנת פתרונות לביזור מערכות הייצור?
- מחוז דרום מול מחוזות מרכז, חיפה וצפון.
- ענף הרוח, ביו גאז, ביו מסה – הערכות למימוש הפוטנציאל.